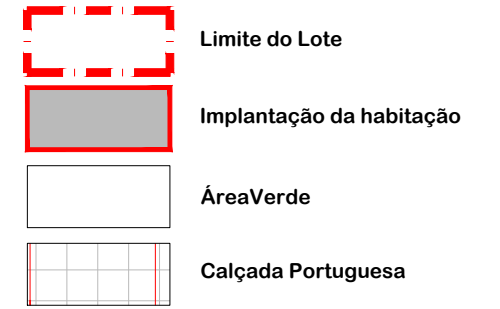


QUADRO DE ÁREAS	
	ÁREA PROPOSTA
ÁREA DO LOTE	365,30 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	130,41 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	254,88 m ²
ÁREA ÚTIL TOTAL	0,00 m ²
ÁREA TOTAL HABITAVEL	0,00 m ²
ÁREA DE LOGRADOURO	234,89 m ²
ÁREA IMPERMEABILIZADA (habitação, anexo, muros, pavimentos)	365,30 m ²
ÁREA PERMEÁVEL	0,00 m ²
Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO	2
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	4
CERCEA	6,50 m
VOLUME DE CONSTRUÇÃO	847,67 m ³



DATA DE FOTÓGRAFIA: 2023-11-04

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, INTEGRAL OU PARCIALMENTE SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. TODAS AS COTAS INDICADAS NESTE DESENHO DEVEM SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS EM OBRA.

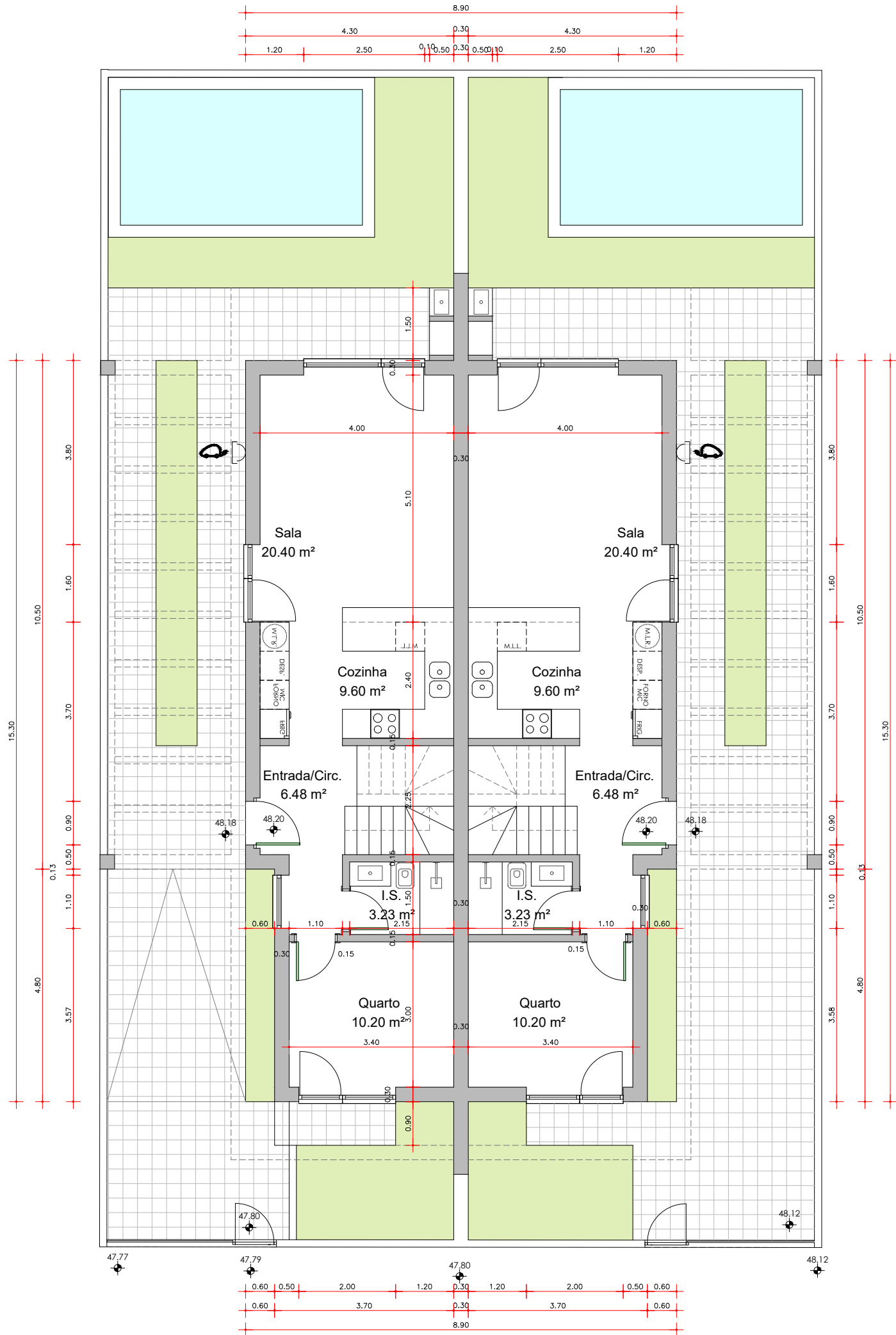
A3

ATOM - ARQUITETURA
 ARQUITETURA | ENGENHARIA | FISCALIZAÇÃO
 Tel: (+351) 214 080 583 | geral.atom@gmail.com | www.atom.com.pt
 Rua Qtº da Ladeira, nº3, 2840-045 Paio Pires
TÉCNICO RESPONSÁVEL
 Filipe Azevedo Arq.º
 O.A. 16501

REQUERENTE
 Rui Gomes Carmo Unipessoal, Lda.
 FASE DO PROJECTO REFERÊNCIA
 Comunicação Prévia ARQ23-189

PROJECTO
ARQUITETURA
 Habitação Bifamiliar
 LOCAL
 Rua Almada Negreiros, lote C192, Fernão Ferro, Seixal
 DESIGNAÇÃO

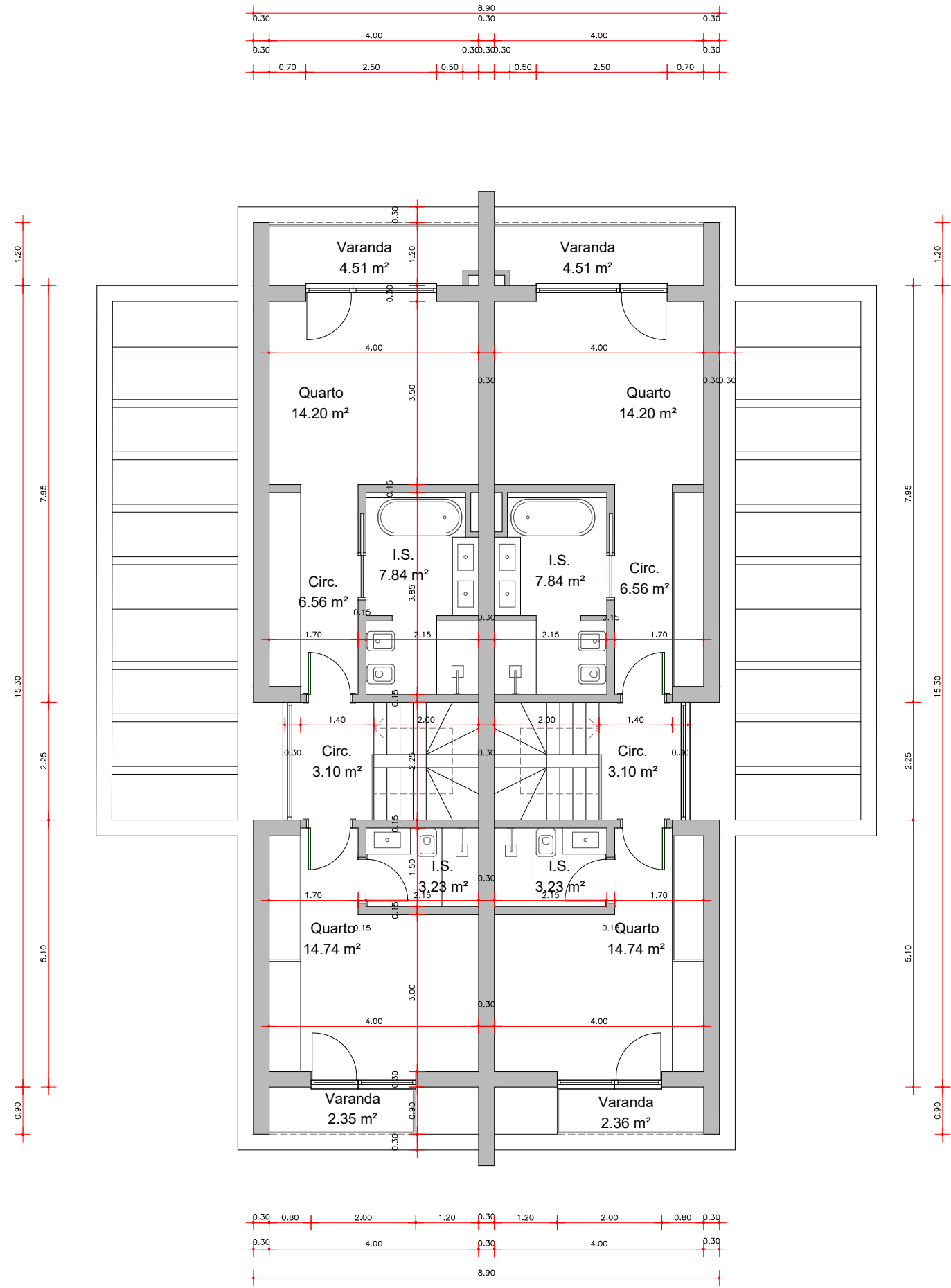
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
 DATA ESCALA DESENHO Nº
 Novembro 2023 1:200 ARQ.CP.01



ATOM - ARQUITETURA
ARQUITETURA | ENGENHARIA | FISCALIZAÇÃO
Tel: (+351) 214 080 583 | geral.eav@gmail.com | www.atom.com.pt
Rua Qtª da Ladeira, nº3, 2840-045 Paio Pires
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Filipe Azevedo Arq.º
O.A. 16501

REQUERENTE
Rui Gomes Carmo Unipessoal, Lda.
FASE DO PROJECTO REFERÊNCIA
Comunicação Prévia ARQ23-189

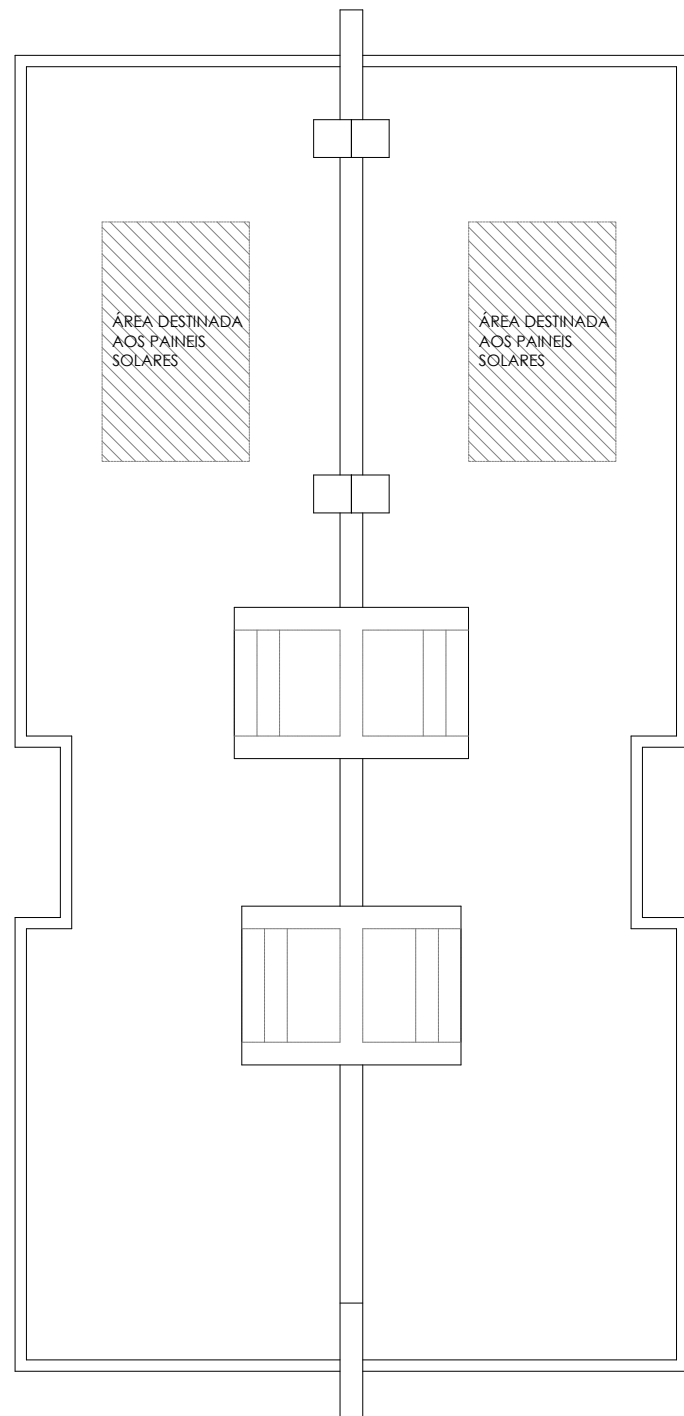
PROJECTO
ARQUITETURA
Habitação Bifamiliar
LOCAL
Rua Almada Negreiros, lote C192, Fernão Ferro, Seixal
DESIGNAÇÃO
PLANTA DO PISO 0
DATA ESCALA DESENHO Nº
Novembro 2023 1:100 ARQ.CP.02



ATOM - ARQUITETURA
 ARQUITETURA | ENGENHARIA | FISCALIZAÇÃO
 Tel: (+351) 214 080 583 | geral.eav@gmail.com | www.atom.com.pt
 Rua Qt^a da Ladeira, nº3, 2840-045 Paio Pires
TÉCNICO RESPONSÁVEL
 Filipe Azevedo Arq.^{to}
 O.A. 16501

REQUERENTE
 Rui Gomes Carmo Unipessoal, Lda.
 FASE DO PROJECTO REFERÊNCIA
 Comunicação Prévia ARQ23-189

PROJECTO
ARQUITETURA
 Habitação Bifamiliar
 LOCAL
 Rua Almada Negreiros, lote C192, Fernão Ferro, Seixal
 DESIGNAÇÃO
PLANTA DO PISO 1
 DATA ESCALA DESENHO Nº
 Novembro 2023 1:100 ARQ.CP.03



ATOM - ARQUITETURA
ARQUITETURA | ENGENHARIA | FISCALIZAÇÃO
Tel: (+351) 214 080 583 | geral.44v@gmail.com | www.atom.com.pt
Rua Qt^a da Ladeira, nº3, 2840-045 Paio Pires
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Filipe Azevedo Arq.^{to}
O.A. 16501

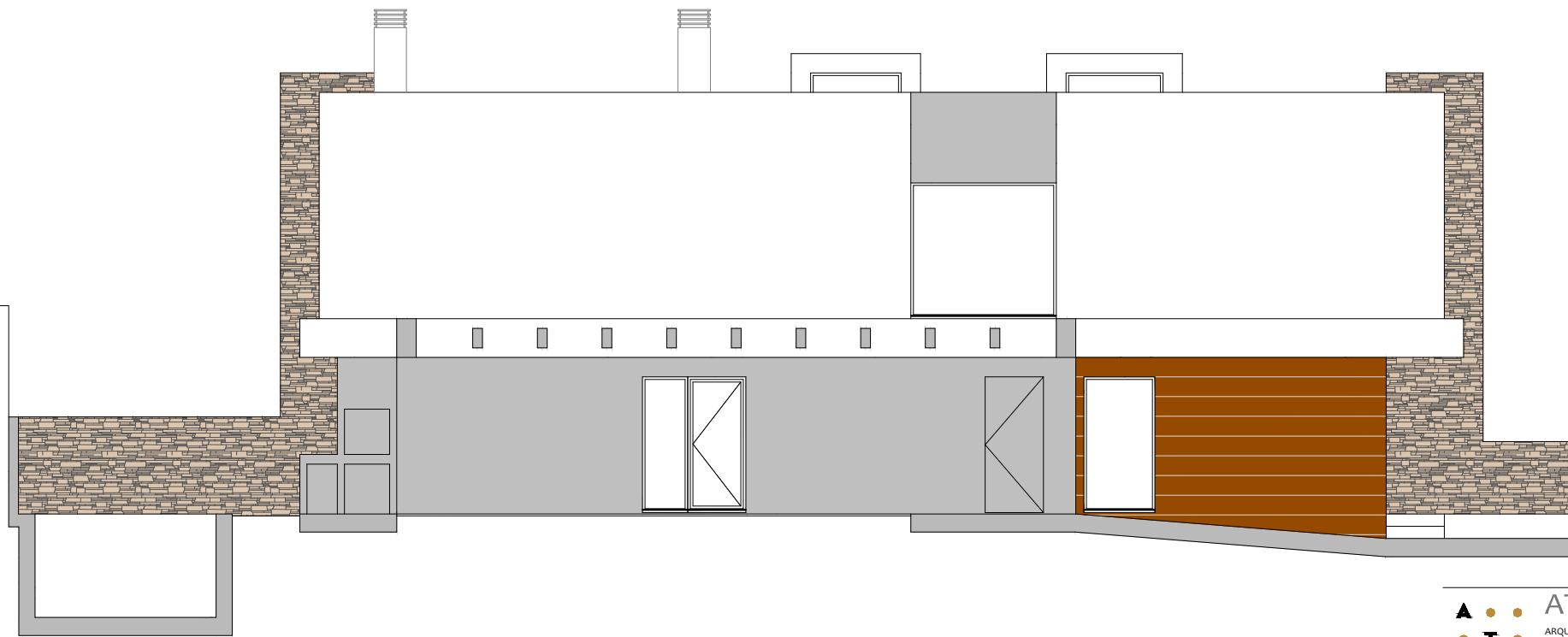
REQUERENTE
Rui Gomes Carmo Unipessoal, Lda.
FASE DO PROJECTO
Comunicação Prévia
REFERÊNCIA
ARQ23-189

PROJECTO
ARQUITETURA
Habitação Bifamiliar
LOCAL
Rua Almada Negreiros, lote C192, Fernão Ferro, Seixal
DESIGNAÇÃO
PLANTA DE COBERTURA
DATA
Novembro 2023
ESCALA
1:100
DESENHO Nº
ARQ.CP.04



LEGENDA DE CORES E MATERIAIS

- A - Reboco fino pintado a tinta plástica para exterior na cor branco NCS S 0500-N;
- B - Reboco fino pintado a tinta plástica para exterior na cor cinzento NCS S 3500-N;
- C - Revestimento cerâmico tipo "REVIGRES" REF.: EXOTIC AMBAR;
- D - Revestimento em pedra natural tipo xisto da "GRESTAIPAS", REF.: 1034;
- E - Caixilharia em PVC na cor cinza RAL 9007 com estores em perfis de alumínio termolacado, cor cinzento RAL 7016, com vidro duplo, incolor [U=2,00 W/(m².C), g=0,61, CLASSE 4];
- F - Guardas em vidro laminado 5+5mm com fixações em aço inox;
- G - Porta de segurança tipo Qualiporta; interior lacado na cor branco e exterior lacado a cinza; ferragem interior em alumínio cromo mate e puxador JNF ref.: in.07.005 em aço inox escovado;
- H - Capeamentos, soleiras e peitoris em pedra natural ruivina cinza;
- I - Chaminé em alvenaria, reboco fino pintado a tinta plástica para exterior na cor branco NCS S 0500-N;
- J - Portões e guardas em ferro metalizados e pintados na cor cinza, RAL 7016;



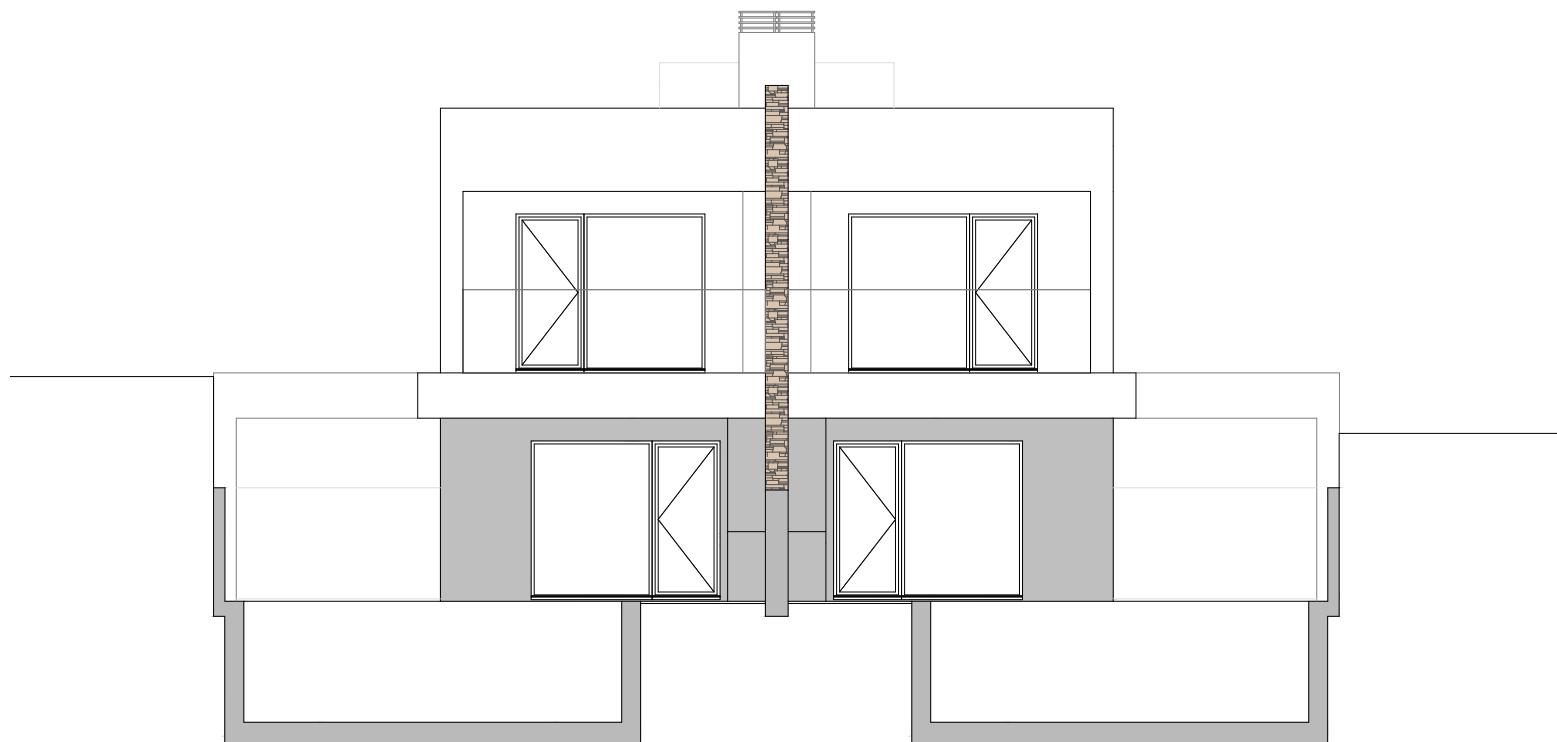
DATA DE PLOTAGEM: 2023-1-04

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, INTEGRAL OU PARCIALMENTE SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. TODAS AS COTAS INDICADAS NESTE DESENHO DEVEM SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS EM OBRA.

ATOM - ARQUITETURA
 ARQUITETURA | ENGENHARIA | FISCALIZAÇÃO
 Tel: (+351) 214 080 583 | geral.44v@gmail.com | www.atom.com.pt
 Rua Q1ª da Ladeira, nº3, 2840-045 Paio Pires
TÉCNICO RESPONSÁVEL
 Filipe Azevedo Arq.º
 O.A. 16501

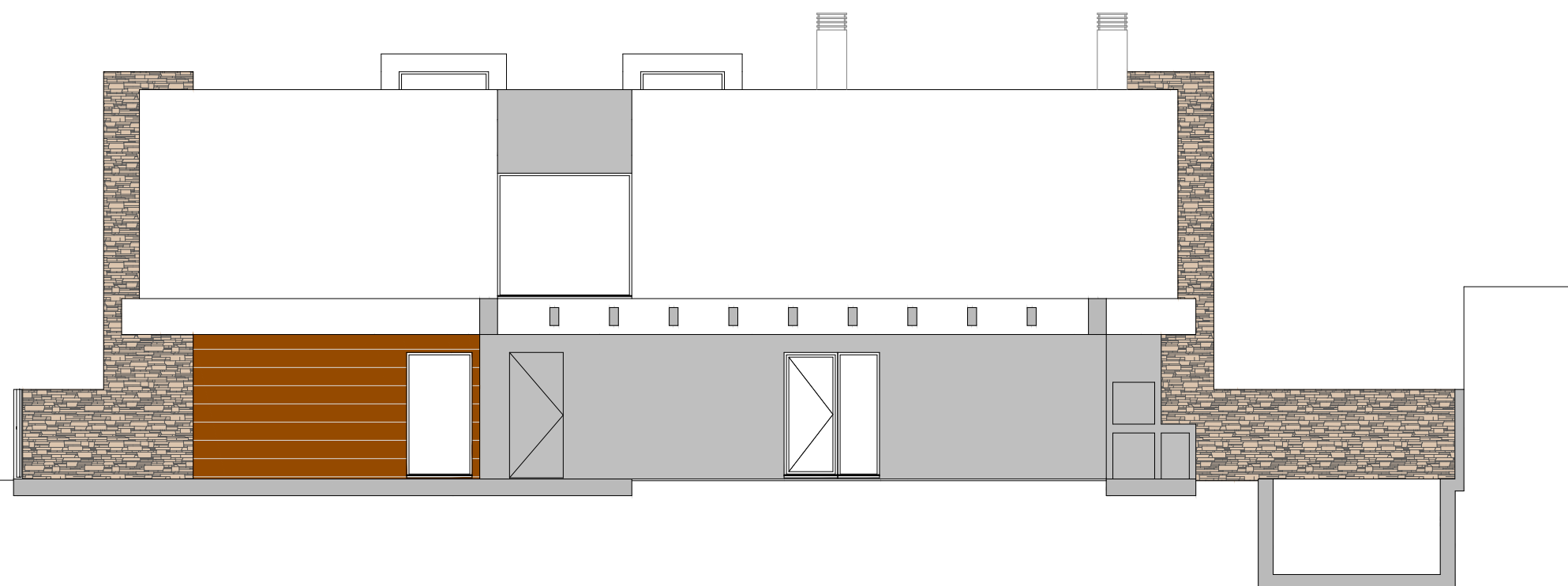
REQUERENTE
 Rui Gomes Carmo Unipessoal, Lda.
 FASE DO PROJECTO REFERÊNCIA
 Comunicação Prévia ARQ23-189

PROJECTO
ARQUITETURA
 Habitação Bifamiliar
 LOCAL
 Rua Almada Negreiros, lote C192, Fernão Ferro, Seixal
 DESIGNAÇÃO
ALÇADOS 1
 DATA ESCALA DESENHO Nº
 Novembro 2023 1:100 ARQ.CP.05



LEGENDA DE CORES E MATERIAIS

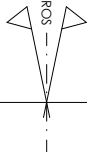
- A - Reboco fino pintado a tinta plástica para exterior na cor branco NCS S 0500-N;
- B - Reboco fino pintado a tinta plástica para exterior na cor cinzento NCS S 3500-N;
- C - Revestimento cerâmico tipo "REVIGRES" REF.: EXOTIC AMBAR;
- D - Revestimento em pedra natural tipo xisto da "GRESTAIPAS", REF.: 1034;
- E - Caixilharia em PVC na cor cinza RAL 9007 com estores em perfis de alumínio termolacado, cor cinzento RAL 7016, com vidro duplo, incolor [U=2,00 W/(m².C), g=0,61, CLASSE 4];
- F - Guardas em vidro laminado 5+5mm com fixações em aço inox;
- G - Porta de segurança tipo Qualiporta; interior lacado na cor branco e exterior lacado a cinza; ferragem interior em alumínio cromo mate e puxador JNF ref.: in.07.005 em aço inox escovado;
- H - Capeamentos, soleiras e peitoris em pedra natural ruivina cinza;
- I - Chaminé em alvenaria, reboco fino pintado a tinta plástica para exterior na cor branco NCS S 0500-N;
- J - Portões e guardas em ferro metalizados e pintados na cor cinza, RAL 7016;



DATA DE PLOTAGEM: 2023-1-04

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, INTEGRAL OU PARCIALMENTE SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. TODAS AS COTAS INDICADAS NESTE DESENHO DEVEM SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS EM OBRA.

EXO DA RUA ALMADA NEGREIROS

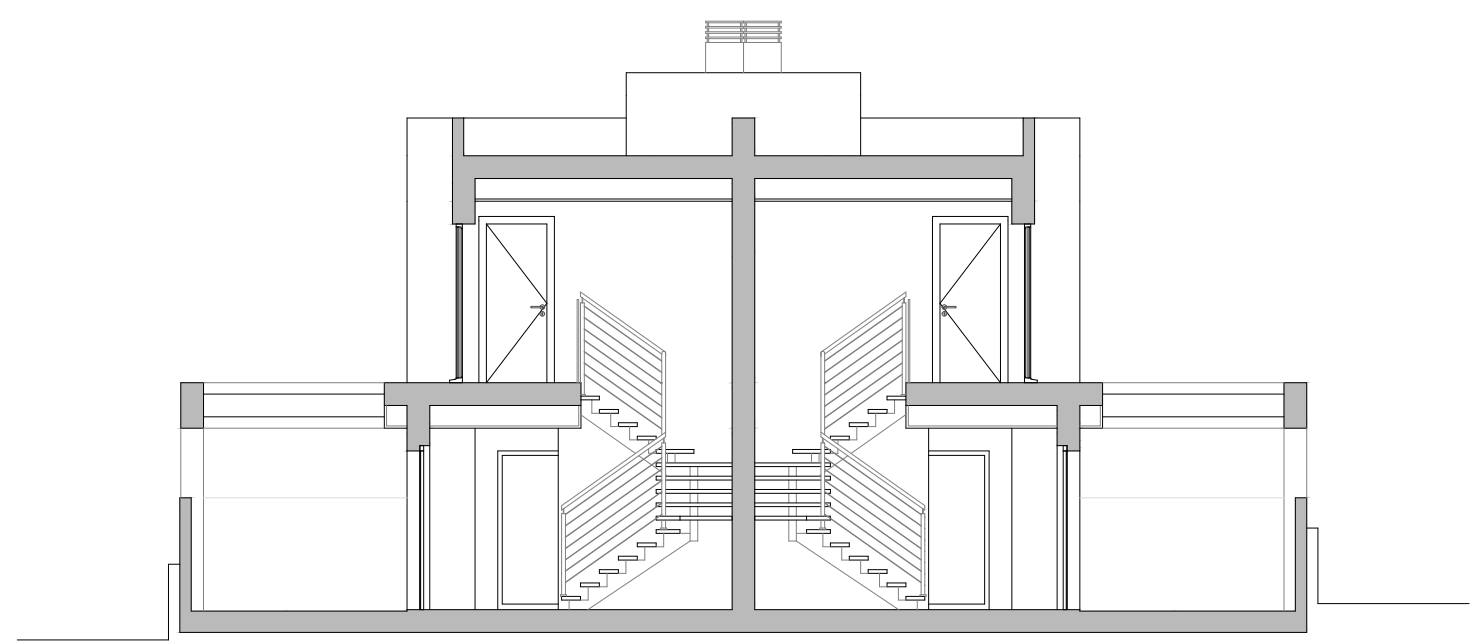
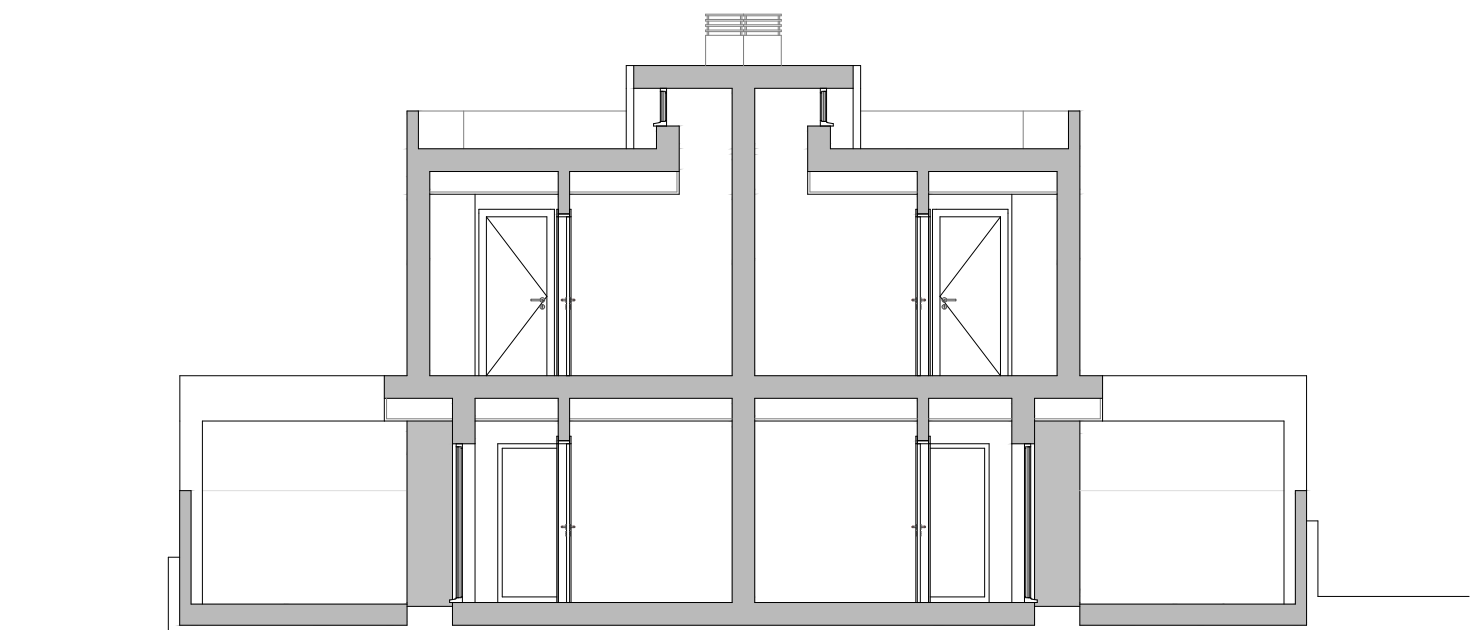
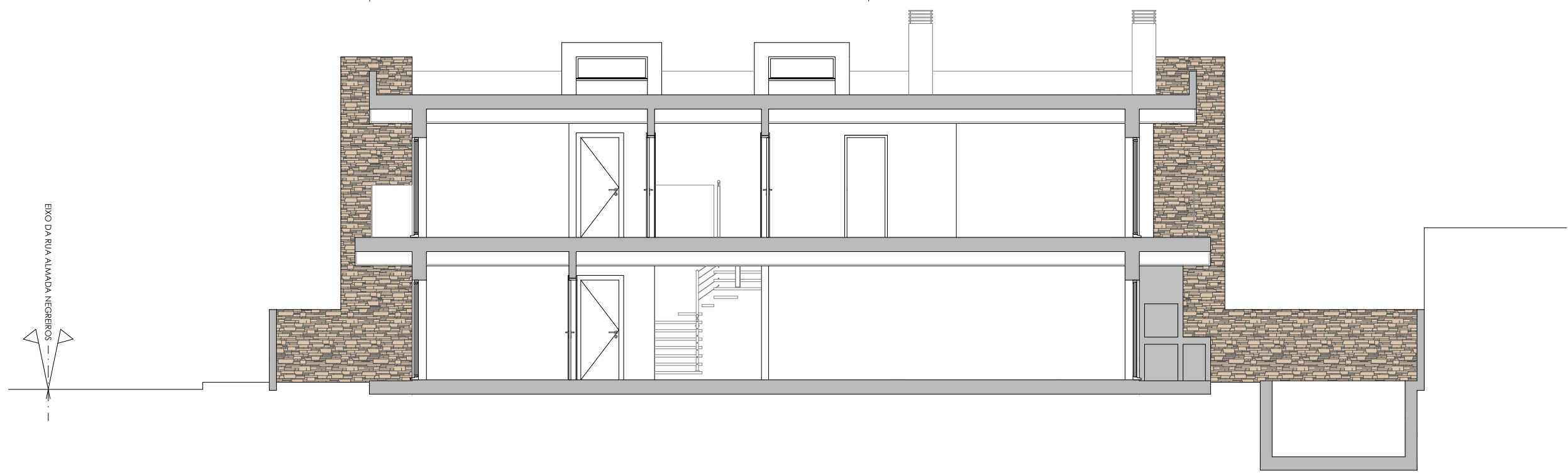


ATOM - ARQUITETURA
 ARQUITETURA | ENGENHARIA | FISCALIZAÇÃO
 Tel: (+351) 214 080 583 | geral.eav@gmail.com | www.atom.com.pt
 Rua Q1ª da Ladeira, nº3, 2840-045 Paio Pires
TÉCNICO RESPONSÁVEL
 Filipe Azevedo Arq.º
 O.A. 16501

REQUERENTE
 Rui Gomes Carmo Unipessoal, Lda.
 FASE DO PROJECTO REFERÊNCIA
 Comunicação Prévia ARQ23-189

PROJECTO
ARQUITETURA
 Habitação Bifamiliar
 LOCAL
 Rua Almada Negreiros, lote C192, Fernão Ferro, Seixal
 DESIGNAÇÃO
ALÇADOS 2
 DATA ESCALA DESENHO Nº
 Novembro 2023 1:100 ARQ.CP.06

EXO DA RUA ALMADA NEGREIROS



ATOM - ARQUITETURA
ARQUITETURA | ENGENHARIA | FISCALIZAÇÃO
Tel: (+351) 214 080 583 | geral.eav@gmail.com | www.atom.com.pt
Rua Q^{ta} da Ladeira, nº3, 2840-045 Paio Pires
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Filipe Azevedo Arq.º
O.A. 16501

REQUERENTE
Rui Gomes Carmo Unipessoal, Lda.
FASE DO PROJECTO
Comunicação Prévia

REFERÊNCIA
ARQ23-189

PROJECTO
ARQUITETURA
Habitação Bifamiliar
LOCAL
Rua Almada Negreiros, lote C192, Fernão Ferro, Seixal
DESIGNAÇÃO
CORTES
DATA
Novembro 2023

ESCALA
1:100

DESENHO Nº
ARQ.CP.07

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, INTEGRAL OU PARCIALMENTE SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. TODAS AS COTAS INDICADAS NESTE DESENHO DEVEM SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS EM OBRA.